APOLLO PROPERTY MANAGEMENT

Managing beyond the walls.

June 30, 2026

BY MAIL AND EMAIL

To: All Owners of Ottawa Carleton Standard Condominium Corporation No. 1048

RE: PERIODIC INFORMATION CERTIFICATE
OTTAWA CARLETON STANDARD CONDOMINIUM CORPORATION NO. 1048

Periodic Information Certificates (PICs) are sent out twice per fiscal year to all Owners (within sixty days of the end of the first and third quarters). The PIC includes key information about the Corporation's Board of Directors, finances, insurance, reserve fund, legal proceedings and other matters. These certificates help to ensure that Owners receive ongoing information about their Condominium Corporation during the year.

Please see attached the mandated report for the 3rd quarter of operation ending April 30, 2026.

Should you have any questions or concerns, please do not hesitate to contact the undersigned.

Yours truly,

APOLLO PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
As Agents only for O.C.S.C.C. No. 1048



Vince Sauvé
Senior Property Manager

Tel. 613-225-7969 Fax. 613-727-0378 www.apollomgt.com
1200 Prince of Wales Drive, Suite D, Ottawa, Ontario K2C 3Y4

Ontario

Ministry of Government and Consumer Services

Periodic Information Certificate

Information for owners about the corporation

Instruction

This PDF form can be filled out electronically and then saved or printed. When filled out electronically, the form is dynamic – for example, text boxes will expand as you enter information, and checking certain boxes may cause items to appear or disappear as necessary. The blank form can also be printed in full, and then filled out in hard copy. If you are filling out the form in hard copy and you need more space, you may enclose additional sheets of paper with the form.

1. General information about the corporation

Name of the condominium corporation

Ottawa-Carleton Standard Condominium Corporation No.1048

The address for service of the corporation

Unit Number	Street Number	Street Name	PO Box
D	1200	Prince of Wales Drive	

City/Town	Province	Postal Code
Ottawa	Ontario	K2C 3Y4

The condominium manager, management provider, or any other person responsible for management of the property ☐ Not applicable

	Name	Address for Service	Email Address (optional)
i.	Vince Sauvé, Apollo Property Management	1200 Prince of Wales Drive, Ottawa, ON K2C 3Y4	

Additional ways to deliver requests for records to the corporation

The corporation has a mailing address for receiving requests for records, in addition to the addresses for service identified above ☑ Not applicable

The corporation has an email address or other method of electronic communication for receiving requests for records, in addition to the addresses identified above: ☐ Not applicable

ocscc1048@apollomgt.com

Instruction for the person filling out this form: If a corporation keeps a record in electronic form, the board is required to pass a resolution setting out the method of electronic communication that a requester can agree to (in a request for records) as the record delivery method. If the corporation has passed such a resolution, the method of electronic communication is:

By email

Number of leased units

The corporation has received notice under s. 83 of the *Condominium Act, 1998* that 54 unit(s) was/were leased during the current fiscal year.

© Queen's Printer for Ontario, 2018

Disponible en français

2. Directors and officers of the corporation

Name	Position/Title	Address for Service	Email Address (optional)
i. Paul Begin	☑ Director ☑ Officer a. ☐ is a party to a legal action to which the corporation is a party b. ☐ was a party to a legal action that has resulted in an outstanding judgment against the corporation or the director c. ☐ has contributions to the common expenses that are in arrears for 60 days or more d. ☐ has not completed the prescribed training within the prescribed time under clause 29 (2) (e) of the Act Title President	1200 Prince of Wales Drive, Suite D, Ottawa, ON K2C 3Y4	
ii. Christina Reynaert	☑ Director ☑ Officer a. ☐ is a party to a legal action to which the corporation is a party b. ☐ was a party to a legal action that has resulted in an outstanding judgment against the corporation or the director c. ☐ has contributions to the common expenses that are in arrears for 60 days or more d. ☐ has not completed the prescribed training within the prescribed time under clause 29 (2) (e) of the Act Title Secretary	1200 Prince of Wales Drive, Suite D, Ottawa, ON K2C 3Y4	
iii. Karen Kuzak	☑ Director ☑ Officer a. ☐ is a party to a legal action to which the corporation is a party b. ☐ was a party to a legal action that has resulted in an outstanding judgment against the corporation or the director c. ☐ has contributions to the common expenses that are in arrears for 60 days or more d. ☐ has not completed the prescribed training within the prescribed time under clause 29 (2) (e) of the Act Title Treasurer	1200 Prince of Wales Drive, Suite D, Ottawa, ON K2C 3Y4	

3. Insurance information about the corporation

The corporation has obtained and maintained all of the insurance required by the *Condominium Act, 1998* or that is otherwise legally required, at all times during the current fiscal year.

☑ Yes ☐ No

If an owner, a lessee of an owner or a person residing in the owner's unit causes damage to the condo property, the condo corporation may be required to add the cost of repairing the damage or the deductible limit of the corporation's required insurance policy, whichever is less, to the owner's common expenses, or the corporation may seek to recover the amount from the owner in another manner. This could be affected by a by-law the corporation may have passed under s. 56 (1)(i) of the *Condominium Act, 1998*.

Complete the following information for each insurance policy of the corporation:

Insurance Policy (**Instruction:** Provide a brief description)	Deductible (**Instruction:** Provide a brief description of the deductible and the amount of the deductible)	With respect to this deductible, the maximum amount that could be added to an owner's common expenses under s. 105 (2) of the *Condominium Act, 1998* or as a result of a by-law passed under s. 56 (1) (i) of the Act.
i. 82117859	$15,000.00 - All Other Perils	$15,000.00
ii.	$25,000.00 - Flood	
iii.	$25,000.00 - Sewer Backup, Water Damage & Freezing	$25,000.00
iv.	Earthquake - (5% of $42,875,500 (Minimum $100,000.00)	

The Corporation has obtained and maintained the insurance policy described in section 39 of the *Condominium Act, 1998*

☑ Yes ☐ No

The Corporation has obtained and maintained the insurance policy described in section 99 of the *Condominium Act, 1998*

☑ Yes ☐ No

The Corporation has obtained and maintained the insurance policy described in section 102 of the *Condominium Act, 1998*

☑ Yes ☐ No

The corporation has or had a legal obligation to maintain insurance, aside from the insurance described in section 39, 99, and 102, at any time during the fiscal year

☐ Yes ☑ No

If no, an explanation may be provided here

Information about the "standard unit"

☑ The standard unit is described in a by-law made under s. 56 (1) (h) of the *Condominium Act, 1998*

► The bylaw number is # 3

☐ The standard unit is not described in a bylaw made under s. 56 (1) (h) of the *Condominium Act, 1998*

If the standard unit is not described under s. 56 (1) (h) of the *Condominium Act, 1998* the corporation may have a schedule, referred to in s. 43(5)(h) of the *Condominium Act, 1998* setting out what constitutes a standard unit

☑ A certificate or memorandum of insurance for each of the corporation's current insurance policies is enclosed with this information certificate.

If no certificate or memorandum of insurance for each of the corporation's current insurance policies is enclosed, then an explanation may be provided here

4. Financial information about the corporation

Budget

The budget of the corporation for the current fiscal is accurate and may result in:

☐ a surplus of: _____

☐ a deficit of: _____

☑ neither a surplus nor a deficit

Reserve Fund

The balance in the reserve fund	Date (yyyy/mm/dd) (the last day of the quarter to which the information certificate relates)
$2,437,414.00	2026/04/30

The balance of the reserve fund at the beginning of the current fiscal year was:
$2,035,076.00

In accordance with the budget of the Corporation for the current fiscal year, the annual contribution to be made to the reserve fund in the current fiscal year is:
$475,223.00

The anticipated expenditures to be made from the reserve fund in the current fiscal year, in accordance with the corporation's budget, amount to:

	Description of expenditure	Amount
i.	Landscaping Repair Allowance	$5,000.00
ii.	Reserve Fund Study - (Class 2 with Site Inspection)	$8,000.00

The current plans, if any, to increase the reserve fund under a plan proposed by the board under subsection 94(8) of the *Condominium Act, 1998* for future funding of the reserve fund are

The corporation has an outstanding claim for payment out of the guarantee fund under the *Ontario New Home Warranties Plan Act*:

☐ Yes ☑ No

5. Legal actions relating to the corporation

The corporation is currently a party to a legal action:

☑ Yes ☐ No

If Yes, ▼

1. Style of Cause or Case name	Status
A Statement of Claim was registered in Ontario Superior Court, February 26, 2024, to preserve the limitation period of the '02 south-east windows and elevation repairs by Brigil in December 2023.	Not served on Brigil unless necessary.

There are damages, compensation or costs claimed by the corporation in this legal action:	☐ Yes	☑ No
There are damages, compensation or costs claimed against the corporation in this legal action:	☐ Yes	☑ No

An insurer under an insurance policy of the corporation: (Please select one that applies)

☐ 1. has informed the corporation that the damages, compensation or costs (or any portion thereof) claimed against the corporation is covered by the policy;

☐ 2. has informed the corporation that the damages, compensation or costs (or any portion thereof) claimed against the corporation is not covered by the policy;

☑ 3. has not provided information to the corporation whether or not any portion of the damages, compensation or costs claimed against the corporation is covered;

If number 3 is selected, an explanation may be provided here
A claim to the corporation's insurer is not made

The corporation has made a claim under an insurance policy in respect of the damages, compensation or costs claimed against the corporation:	☐ Yes	☑ No
An insurer has informed the corporation whether any portion of the legal costs or expenses incurred by the corporation in connection with this legal action are covered by an insurance policy:	☐ Yes	☑ No
The corporation has made a claim under an insurance policy in respect of any portion of the legal costs or expenses incurred by the corporation in connection with this legal action:	☐ Yes	☑ No

6. Outstanding judgements relating to the corporation

The corporation currently has outstanding judgments against it:

☐ Yes ☑ No

7. Disclosure information from directors of the corporation

☑ Copies of statements and information provided to the board during the current fiscal year under section 11.10 of O. Reg. 48/01 under the *Condominium Act, 1998* are enclosed with this information certificate

8. Compliance information about the corporation

The corporation has complied with all returns obligations, if any, under Part II.1 of the *Condominium Act, 1998* during the current fiscal year:

☑ Yes ☐ No

The corporation complied with its assessment fee obligations, if any, under s. 1.30 (6) of the *Condominium Act, 1998* during the current fiscal year:

☑ Yes ☐ No

A copy of any compliance order made by a Registrar directing the corporation, or a director or officer of the corporation, to comply with subsection 1.30(6), any provision of Part II.1 or subsection 132 (9) of the *Condominium Act, 1998*, is enclosed with this certificate, unless the corporation, director or officer of the corporation, has taken the required steps for a hearing by the License Appeal Tribunal in respect of the compliance order, under section 134.1 of the *Condominium Act, 1998*.

☐ Yes ☑ Not applicable

9. Other information about the corporation that is required by a corporation's by-laws

☑ Not applicable

☐ A by-law of the corporation requires additional information to be included with this certificate. The additional information required by the by-law is included below, or is enclosed with this certificate as a separate document.

Note for common elements condominium corporations: If your corporation is a common elements condominium corporation, all references in this form to "unit(s)" should be read as references to "common interest(s) in the corporation," and all references to "unit owner(s)" should be read as references to "the owner(s) of a common interest in the corporation".

Dated this 30 (day of month) day of June (month), 2026 (year).

APOLLO PROPERTY MANAGEMENT

Managing beyond the walls.

30, juin 2026

PAR COURRIER / COURRIER ÉLECTRONIQUE

À: Tous les propriétaires de Ottawa-Carleton Standard Condominium Corporation No. 1048

RE: CERTIFICAT DE RENSEIGNEMENTS
OTTAWA CARLETON STANDARD CONDOMINIUM CORPORATION NO. 1048

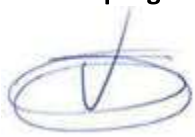
Les Certificats d'Information Périodiques (CIP) sont envoyés deux fois par exercice fiscal à tous les Propriétaires (dans les soixante jours suivant la fin des premier et troisième trimestres). Le CIP comprend des informations clés sur le conseil d'administration de la Société, les finances, les assurances, le fonds de réserve, les procédures judiciaires et d'autres questions. Ces certificats contribuent à garantir que les propriétaires reçoivent des informations continues sur leur association condominiale au cours de l'année.

Veuillez consulter ci-joint le rapport mandaté pour le 3e trimestre d'exploitation se terminant le 30 avril, 2026.

Si vous avez des questions ou des préoccupations, n'hésitez pas à contacter le soussigné.

Merci,

APOLLO PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
En tant qu'agents uniquement pour O.C.S.C.C. No. 1048



Vincent Sauvé
Gestionnaire immobilier principal

Ontario

Ministère des Services gouvernementaux
et des Services aux Consommateurs

Certificat de renseignements périodique

Renseignements au sujet de l'association condominiale à l'intention des propriétaires

Directive

Le présent formulaire en format PDF peut être rempli par voie électronique, puis sauvegardé ou imprimé. Lorsqu'il est rempli par voie électronique, ce formulaire comporte des champs dynamiques, c'est-à-dire que la dimension des cases s'adaptera à la longueur du texte inséré. En cochant certaines cases, il se peut que certains éléments apparaissent ou disparaissent au besoin. Il est également possible d'imprimer un exemplaire papier du formulaire. Si vous avez besoin de plus d'espace, veuillez vous servir de feuilles de papier supplémentaires et les joindre au présent formulaire.

1. Renseignements généraux au sujet de l'association condominiale

Nom de l'association condominiale
Ottawa-Carleton Standard Condominium Corporation No. 1048

Adresse de service de l'association

Unité/App./Bureau	Numéro de la rue	Nom de la rue	Case postale
D	1200	Prom. Prince of Wales	

Ville	Province	Code postal
Ottawa	Ontario	K2C 3Y4

Le gestionnaire de condominiums, le fournisseur de services de gestion de condominiums ou toute autre personne responsable de la gestion de la propriété ☐ Ne s'applique pas

	Nom	Adresse de service	Adresse courriel (facultatif)
i.	Vince Sauve de Apollo Property Management	1200 D . prom. Prince of Wales, Ottawa, Ont K2C 3Y4	

Autres moyens de faire parvenir une demande de dossiers à l'association

L'association possède une adresse postale, autre que l'adresse de service indiquée ci-dessus, lui permettant de recevoir des demandes de dossiers : ☐ Ne s'applique pas

Unité/App./Bureau	Numéro de la rue	Nom de la rue	Case postale
D	1200	Prom. Prince of Wales	

Ville	Province	Code postal
Ottawa	ON	K2C 3Y4

L'association possède une adresse courriel ou tout autre mode de communication électronique lui permettant de recevoir des demandes de dossiers, en plus des adresses indiqué ci-dessus : ☐ Ne s'applique pas

OCSCC1048@apollomgt.com

Instructions pour la personne qui remplit le présent formulaire : Si l'association conserve un dossier sous forme électronique, son conseil établit, par résolution, les modes de communication électronique auxquels un demandeur peut consentir (dans le cadre d'une demande de dossiers) en tant que moyen de remise des dossiers. Si l'association a adopté une telle résolution, le mode de communication électronique est :

Par courrier électronique

Nombre de parties privatives louées

L'association a été avisée, en application de l'article 83 de la *Loi de 1998 sur les condominiums* que 54 partie(s) privative(s) a/ont été louée(s) pendant l'exercice en cours.

© Imprimeur de la Reine pour l'Ontario, 2018

Available in English

2. Administrateurs et dirigeants de l'association condominiale

	Nom	Poste/Titre	Adresse de service	Adresse courriel (facultatif)
i.	Paul Begin	☑ Administrateur ☑ Dirigeant a. ☐ est parti à une action en justice à laquelle l'association est partie b. ☐ était parti à une action en justice ayant donné lieu à un jugement rendu contre l'association ou l'administrateur c. ☐ a des contributions aux dépenses communes qui sont impayées depuis 60 jours ou plus d. ☐ n'a pas suivi, dans le délai prescrit, la formation prescrite conformément à l'alinéa 29 (2) e) de la Loi Titre President	1200 , prom. Prince of Wales Unité D, Ottawa, ON K2C 3Y4	
ii.	Christina Reynaert	☑ Administrateur ☑ Dirigeant a. ☐ est parti à une action en justice à laquelle l'association est partie b. ☐ était parti à une action en justice ayant donné lieu à un jugement rendu contre l'association ou l'administrateur c. ☐ a des contributions aux dépenses communes qui sont impayées depuis 60 jours ou plus d. ☐ n'a pas suivi, dans le délai prescrit, la formation prescrite conformément à l'alinéa 29 (2) e) de la Loi Titre Secretaire	1200 , prom. Prince of Wales Unité D, Ottawa, ON K2C 3Y4	
iii.	Karen Kuzak	☑ Administrateur ☑ Dirigeant a. ☐ est parti à une action en justice à laquelle l'association est partie b. ☐ était parti à une action en justice ayant donné lieu à un jugement rendu contre l'association ou l'administrateur c. ☐ a des contributions aux dépenses communes qui sont impayées depuis 60 jours ou plus d. ☐ n'a pas suivi, dans le délai prescrit, la formation prescrite conformément à l'alinéa 29 (2) e) de la Loi Titre Tresorier	1200 , prom. Prince of Wales Unité D, Ottawa, ON K2C 3Y4	
iv.		☐ Administrateur ☐ Dirigeant		

3. Renseignements au sujet de l'assurance de l'association condominiale

L'association a souscrit et maintenu en vigueur toute les assurances exigées en vertu de la *Loi de 1998 sur les condominiums*, ou dont elle a l'obligation légale de souscrire et de maintenir en vigueur, en tout temps, pendant l'exercice en cours.

☑ Oui ☐ Non

Si un propriétaire, un preneur à bail ou une personne qui réside dans la partie privative du propriétaire cause des dommages à la propriété condominiale, l'association condominiale peut être tenue d'augmenter la cotisation du propriétaire aux dépenses communes, du moins élevé des montants suivants : le coût de la réparation du dommage ou la franchise de la police d'assurance de l'association. L'association peut également tenter de recouvrer le montant impayé par le propriétaire par d'autres moyens. Ceci pourrait être visé par un règlement que peut avoir adopté l'association en vertu de l'alinéa 56 (1) i) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*.

Veuillez fournir les renseignements suivants pour chaque police d'assurance exigée de l'association :

Police d'assurance (**directive :** veuillez fournir une brève description)	Franchise (**directive :** veuillez fournir une brève description de la franchise et le montant de la franchise)	En ce qui concerne cette franchise, le montant maximal pouvant être ajouté aux dépenses communes du propriétaire en vertu du paragraphe 105 (2) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*, en raison d'un règlement adopté en vertu de l'alinéa 56 (1) i) de la Loi.
i. 82117859	Toute perte sauf: $15,000.00	$15 000,00
ii.	Innondations - ($25,000)	
iii.	Débordement d'égout dégâts d'eau	$25 000,00
iv.	Seisme - (5% de $42,875,500) Minimum $100,000.00	

L'association a souscrit et maintenu en vigueur la police d'assurance décrite à l'article 39 de la *Loi de 1998 sur les condominiums*.

☑ Oui ☐ Non

L'association a souscrit et maintenu en vigueur la police d'assurance décrite à l'article 99 de la *Loi de 1998 sur les condominiums*.

☑ Oui ☐ Non

L'association a souscrit et maintenu en vigueur la police d'assurance décrite à l'article 102 de la *Loi de 1998 sur les condominiums*.

☑ Oui ☐ Non

L'association a ou avait l'obligation légale de souscrire et de maintenir en vigueur une assurance, autre que l'assurance mentionnée aux articles 39, 99, et 102, en tout temps pendant l'exercice.

☐ Oui ☑ Non

Si non, une explication peut être fournie ici.

Renseignements au sujet de la « propriété privative »

☑ La partie privative normale visée par un règlement adopté en vertu de l'alinéa 56 (1) h) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*

► Le numéro du règlement est 3

☐ La partie privative normale n'est pas visée par un règlement adopté en vertu de l'alinéa 56 (1) h) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*

Si la partie privative normale n'est pas visée par un règlement adopté en vertu de l'alinéa 56 (1) h) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*, l'association peut avoir en place une annexe, décrite à l'alinéa 43(5) h) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*, qui définit ce qui constitue une partie privative normale.

☑ Un certificat ou une attestation d'assurance de chacune des polices d'assurance en vigueur de l'association est joint(e) au présent certificat de renseignements.

Si aucun certificat ou aucune attestation d'assurance de chacune des polices d'assurance en vigueur de l'association n'est joint(e) à la présente, il vous est possible de fournir une explication ici.

4. Renseignements financiers de l'association condominiale

Budget

Le budget de l'association pour l'exercice en cours est exact, et peut donner lieu à :

☐ un surplus de : _____

☐ un déficit de : _____

☑ ni un surplus, ni un déficit

Fonds de réserve

Le solde du fonds de réserve	Date (aaaa/mm/jj) (le dernier jour du trimestre auquel cette fiche de renseignements se rapporte)
$2 437 414,00	2026/04/30

Le solde du fonds de réserve au début de l'exercice en cours était :
$2 035 076,00

Le montant de la contribution annuelle à faire au fonds de réserve pendant l'exercice en cours, calculé conformément au budget de l'association pour l'exercice en cours est :
$475 223,00

Le montant des dépenses prévues à payer sur le fonds de réserve pendant l'exercice en cours, calculé conformément au budget de l'association pour l'exercice en cours est :

	Description de la dépense	Montant
i.	Allocation pour réparation des aménagements paysagers	$5 000,00
ii.	Étude du fonds de réserve - (Classe 2 avec inspection sur site)	$8 000,00

Les plans en vigueur, le cas échéant, visant à augmenter le fonds de réserve d'après un plan proposé par le conseil en vertu du paragraphe 94 (8) de la *Loi de 1998 sur les condominiums* pour la capitalisation future du fonds de réserve sont :

L'association présente une réclamation impayée pour paiement sur le fonds de garantie conformément à la *Loi sur le Régime de garanties des logements neufs de l'Ontario*.

☐ Oui ☑ Non

5. Action en justice relative à l'association condominiale

L'association est actuellement partie à une action en justice :

☑ Oui ☐ Non

Dans l'affirmative, ▼

1. Intitulé de la cause ou nom de l'affaire	État
Une déclaration de réclamation a été enregistrée auprès de la Cour supérieure de l'Ontario le 26 février 2024 pour préserver le délai de prescription des réparations des fenêtres '02 et de la façade sud-est effectuées par Brigil en décembre 2023.	Non servi à Brigil sauf si nécessaire.

Des dommages-intérêt, indemnités ou dépens sont réclamés par l'association dans le cadre de l'action : ☐ Oui ☑ Non

Des dommages-intérêt, indemnités ou dépens sont réclamés contre l'association dans le cadre de l'action : ☐ Oui ☑ Non

Un assureur aux termes d'une police d'assurance de l'association : (veuillez cocher une case parmi les suivantes)

☐ 1. a informé l'association que les dommages-intérêts, indemnités ou dépens réclamés contre l'association, ou une partie de ceux-ci, sont assurés par la police

☐ 2. a informé l'association que les dommages-intérêts, indemnités ou dépens réclamés contre l'association, ou une partie de ceux-ci, ne sont pas assurés par la police;

☑ 3. n'a pas informé l'association sur la question de savoir si une partie des dommages-intérêts, indemnités ou dépens réclamés contre l'association est assurée par la police;

Si vous avez coché la case no 3, veuillez fournir une explication ici :
Aucune réclamation auprès de l'assureur de la société n'est faite

L'association a présenté une demande de règlement aux termes d'une police à l'égard des dommages-intérêts, indemnités ou dépens réclamés contre l'association : ☐ Oui ☐ Non

Un assureur aux termes d'une police d'assurance de l'association a informé l'association quant à savoir si une partie des frais de justice et des coûts engagés par l'association dans le cadre de l'action est assurée par la police : ☐ Oui ☐ Non

L'association a présenté des demandes de règlement aux termes d'une police d'assurance à l'égard d'une partie des frais de justice et des coûts engagés par l'association dans le cadre de l'action : ☐ Oui ☐ Non

6. Jugements non exécutés rendus contre l'association

Des jugements non exécutés ont été rendus contre l'association :

☐ Oui ☑ Non

7. Renseignements divulgués par les administrateurs de l'association condominiale

☑ Des copies des états financiers et des renseignements fournis au conseil pendant l'exercice en cours pris en application de l'article 11.10 du Règl. de l'Ont. 48/01, en vertu de la *Loi de 1998 sur les condominiums* sont joints au présent certificat de renseignements.

8. Renseignements en matière de conformité de l'association condominiale

L'association s'est conformée à toutes les exigences en matière de rapports, le cas échéant, en vertu de la Partie II.1 de la *Loi de 1998 sur les condominiums* pendant l'exercice en cours :

☑ Oui ☐ Non

L'association s'est conformée à ses obligations en matière de paiement de ses quotes-parts, le cas échéant, en vertu du paragraphe 1.30 (6) de la *Loi de 1998 sur les condominiums* pendant l'exercice en cours :

☑ Oui ☐ Non

Une copie de l'ordonnance de conformité prise par un registrateur, enjoignant à l'association, à l'administrateur ou au dirigeant de l'association de se conformer au paragraphe 1.30 (6), à toute disposition de la Partie II.1 ou au paragraphe 132 (9) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*, est enjointe au présent certificat, sauf si l'association, l'administrateur ou le dirigeant de l'association a pris les mesures nécessaires en vue d'obtenir une audience devant le Tribunal d'appel en matière de permis relativement à l'ordonnance de conformité, en vertu de l'article 134.1 de la *Loi de 1998 sur les condominiums*.

☐ Oui ☑ Ne s'applique pas

9. Renseignements supplémentaires au sujet de l'association exigés par les règlements d'une association

☑ Ne s'applique pas

☐ Un règlement de l'association exige que des renseignements supplémentaires soient enjoints au présent certificat. Les renseignements supplémentaires exigés en vertu du règlement figurent ci-dessous, ou sont enjoints sous forme de documents distincts au présent certificat.

Précisions pour les associations condominiales de parties communes : Si votre association est une association condominiale de partie commune, toutes les mentions de « partie privative » dans le présent formulaire sont réputées des mentions « d'intérêt commun sur l'association », et les mentions de « propriétaire de partie privative » sont réputées des mentions « propriétaire d'un intérêt commun de l'association ».

Ce 30 (jour du mois) jour d'/de juin (mois) 2026 (année) .

Candidate Disclosure

Candidate Name: PAUL BEGIN

This candidate is participating in the following elections:

✔ 2 open positions for the board of directors

---

1. Candidate Disclosure

Section 29(1)(f) of the Condominium Act, 1998 (the "Act") requires candidates running for election to the board of directors to disclosure to the Corporation before election or appointment. Directors must also meet the qualification requirements pursuan Candidates who do not submit the required disclosure are not eligible to submit their name as a candidate in the notice packag who wish to be nominated from the floor at the meeting shall be required to make disclosure in writing or orally at the meeting.

To: **OCSCC 1048**

From: **PAUL BEGIN**

Qualifications

I declare that I meet the director qualifications pursuant to section 29(1)(f) of the Act, specifically: **Yes**

1. I am 18 years of age or older;
2. I do not have the status of bankrupt;
3. I have not been found to be incapable of managing property under the Substitute Decisions Act, 1992 or the Mental Health Act;
4. I have not been found incapable by any court in Canada or elsewhere;

Disclosure

1.	(a) I am a registered owner of a unit in the Corporation. If you answered Yes to (a), you must answer (b). If you answered No to (a), proceed to #2 (b) The contributions to the common expenses payable for my unit(s) are in arrears for 60 days or more.	**Yes** **No**
2.	I am an occupant of a unit in the Corporation.	**Yes**
3.	I, my spouse, child, parent, my spouse's child or parent, or an occupier of a unit in the Corporation that I own, is/are party to a legal action to which the Corporation is a party. *If you answered Yes to #3, indicate the person(s) involved in the action and a brief general description of the action.*	**No**
4.	I have been convicted of an offence under the Condominium Act, 1998 or under the regulations within the last 10 years. *If you answered Yes to #4, provide a brief general description of the conviction.*	**No**
5.	I have a direct or indirect material interest in a contract or transaction to which the Corporation is a party (other than in my capacity as a purchaser, mortgagee, owner, or occupier of a unit) *If you answered Yes to #5, provide a brief general description of the nature and extent of the interest.*	**No**

6. I have a direct or indirect material interest in a contract or transaction to which the Declarant (ie. the developer) or an affiliate of the Declarant is a party (other than in my capacity as a purchaser, mortgagee, owner or occupier of a unit). **No**

If you answered Yes to #6, provide a brief general description of the nature and extent of the interest.

2. Affirmation

✔ I affirm that the statements made as to my qualifications and disclosure above (and, if applicable any supporting informa are true as of the date I have submitted this application. If any of the information provided on this application changes prior to agree to provide the community with written notification of such change(s).

Signed:
PAUL BEGIN

Dated:
Dec 30, 2024 10:54 AM

condoVoter

Condominium Corporation No.1048
Director Disclosure Statement

Section 29(1)(f) of the *Condominium Act* imposes disclosure obligations on directors (whether elected or appointed by the board). This disclosure must be provided in writing at the time the candidate has notified the board in writing of his or her intention to be a candidate in the election or, if no such notification was provided, the disclosure must be provided at the meeting of owners. This Disclosure Statement is made to comply with the aforementioned disclosure requirements.

1. I, Christina Reynaert ,
(print your name above)

Please circle the applicable

2. I am an **owner** of a unit at this condominium corporation a. [ ] my common expenses are in arrears for 60 days or more b. [ ] my common expenses are not in arrears for 60 days or more	**YES**	**NO**
3. I am an **occupier** of a unit at this condominium corporation	**YES**	**NO**
4. I am a **party to a legal action** to which the corporation is a party. If 'yes' to any of the above, please provide a brief general description of the action:	**YES**	**NO**
5. One or more of the following individual is a party to a legal action to which the corporation is a party. My spouse [ ] YES [X] NO (which includes married or living together in a conjugal relationship) A child of mine [ ] YES [X] NO A parent of mine [ ] YES [X] NO A child of my spouse [ ] YES [X] NO A parent of my spouse [ ] YES [X] NO The occupier of a unit I or my spouse owns [ ] YES [X] NO If 'yes' to any of the above, please provide a brief general description of the action:		
6. I have been convicted of an offence under the *Condominium Act* or under the regulations adopted thereto within the preceding 10 years. If 'yes', provide a general description of the offense.	**YES**	**NO**
7. I have, directly or indirectly, a material interest in a contract or transaction to which the corporation is a party, in a capacity other than as a purchaser, mortgagee, owner or occupier of a unit. If 'yes', provide a statement of the nature and extent of the interest.	**YES**	**NO**
8. I have, directly or indirectly, a material interest in a contract or transaction to which the declarant or declarant affiliate is a party, in a capacity other than as a purchaser, mortgagee, owner or occupier of a unit. If 'yes', provide a statement of the nature and extent of the interest.	**YES**	**NO**

The above information is current as of the date indicated below.

DATE: 16-Dec-2025

Christina Reynaert Christina Reynaert
Name and signature

Condominium Corporation No.1048
Director Disclosure Statement

Section 29(1)(f) of the *Condominium Act* imposes disclosure obligations on directors (whether elected or appointed by the board). This disclosure must be provided in writing at the time the candidate has notified the board in writing of his or her intention to be a candidate in the election or, if no such notification was provided, the disclosure must be provided at the meeting of owners. This Disclosure Statement is made to comply with the aforementioned disclosure requirements.

1. I, KAREN KUZAK
(print your name above)

Please circle the applicable

2. I am an **owner** of a unit at this condominium corporation a. [ ] my common expenses are in arrears for 60 days or more b. [ ] my common expenses are not in arrears for 60 days or more	**YES**	**NO**
3. I am an **occupier** of a unit at this condominium corporation	**YES**	**NO**
4. I am a **party to a legal action** to which the corporation is a party. If 'yes' to any of the above, please provide a brief general description of the action:	**YES**	**NO**
5. One or more of the following individual is a party to a legal action to which the corporation is a party. My spouse [ ] YES [ ] NO (which includes married or living together in a conjugal relationship) A child of mine [ ] YES [ ] NO A parent of mine [ ] YES [ ] NO A child of my spouse [ ] YES [ ] NO A parent of my spouse [ ] YES [ ] NO The occupier of a unit I or my spouse owns [ ] YES [ ] NO If 'yes' to any of the above, please provide a brief general description of the action:		
6. I have been convicted of an offence under the *Condominium Act* or under the regulations adopted thereto within the preceding 10 years. If 'yes', provide a general description of the offense.	**YES**	**NO**
7. I have, directly or indirectly, a material interest in a contract or transaction to which the corporation is a party, in a capacity other than as a purchaser, mortgagee, owner or occupier of a unit. If 'yes', provide a statement of the nature and extent of the interest.	**YES**	**NO**
8. I have, directly or indirectly, a material interest in a contract or transaction to which the declarant or declarant affiliate is a party, in a capacity other than as a purchaser, mortgagee, owner or occupier of a unit. If 'yes', provide a statement of the nature and extent of the interest.	**YES**	**NO**

The above information is current as of the date indicated below.

DATE 01/01/25 KAREN KUZAK
Name and signature

GIFFORD CARR INSURANCE GROUP

Certificate of Insurance

as represented by
AVIVA INSURANCE COMPANY OF CANADA
GORE MUTUAL INSURANCE COMPANY
WAWANESA MUTUAL INSURANCE COMPANY
(Herein called the Company)

INSURED: Ottawa Carleton Standard Condominium Corporation Number 1048

ADDITIONAL INSURED: All Registered Unit Owners From Time To Time

LOCATION OF RISK: 200 Inlet Drive, Ottawa ON K4A 5H3

AMOUNT OF INSURANCE ON BUILDING: $45,876,800

DEDUCTIBLES:
All Other Perils: $15,000
Earthquake: 5% of $45,876,800 (Minimum of $100,000)
Flood: $25,000
Sewer backup, Water Damage & Freezing: $25,000

EFFECTIVE & EXPIRY DATES: September 25, 2025 to September 25, 2026

LOSS PAYABLE: THE INSURED AND ALL REGISTERED MORTGAGEES WHO ARE FROM TIME TO TIME SECURED BY THE LANDS AND PROPERTIES OF OTTAWA CARLETON STANDARD CONDOMINIUM CORPORATION NUMBER 1048.

DIRECT DAMAGE

The Company named above hereby cover the Insured for the perils of insurance described, subject to the terms and conditions of POLICY NUMBER 82117859 and its attached forms.

This Certificate verifies that full Insurance of Value based on the replacement cost, as provided by the Insured at the inception of the policy and each subsequent renewal thereof, has been effected on all buildings owned by the Corporation, excluding Individual Owners Improvements made at the time of or after the original purchase or as described in the standard unit bylaw.

The Insurance reads in the name of OTTAWA CARLETON STANDARD CONDOMINIUM CORPORATION NUMBER 1048 and the persons who from time to time become owners of individual units.

LIABILITY INSURANCE

This Certificate further certifies that the interests of OTTAWA CARLETON STANDARD CONDOMINIUM CORPORATION NUMBER 1048 and the persons who from time to time become owners of individual units are covered for Comprehensive General Liability under POLICY NUMBER 82117859 of this Insurer, such provides protection for claims arising out of the ownership of the property described above.

It should be noted that this liability coverage does not, in any way, provide Personal Liability Insurance for the Individual Unit Owners.

This policy may be cancelled at any time on written consent of the Ottawa Carleton Standard Condominium Corporation Number 1048 to the Insurer, or by the Insurer giving sixty days notice in writing to the Insured. Cancellation must be in accordance with the cancellation clause contained in the Master Policy.

In witness thereof, the Insurer through their duly Authorized Representative for this purpose have executed this agreement. Dated at Ottawa, Ontario this 25th day of September 2025.

It is understood that this Certificate does not purport to describe all of the terms and conditions of the policies described above. Reference should be made to the Master Policies as effected by the Board of Directors of the Condominium Corporation.