

La version française de ce document suit la version anglaise.

**PETRIE'S LANDING I, TOWER 2
SECURITY COMMITTEE – BULLETIN #3**

The third meeting of OCSCC 1048 Security Committee was held on Thursday, April 2nd, 2020. Here is a summary of a decision made by the Committee in addition to initiatives and projects the Committee is currently working on:

Decision made by the Security Committee:

- The purchase of a defibrillator (AED) and its installation on the rooftop will go forward, but not before August at the earliest.

Initiatives and projects the Security Committee is currently working on:

- The Committee continues to look into the possibility of allowing residents to rekey the lock door to their unit or to replace the lock cylinder. A decision on this matter is to come.
- The Committee plans to discuss with Apollo Property Management Limited (Apollo) the possibility of rekeying the four perimeter doors to the building and eliminating passcodes required to enter the building.
- The Committee will develop a one-pager on evacuation procedures in case of emergency, then the document will be posted on the building website. The Committee will also ask Apollo to send an *At-Risk in Case of Emergency* form to all residents to fill out. This is particularly important in the case of residents with impaired mobility. The forms, once filled out by residents, will be stored in a secure location (fire control room) to be accessed by emergency services personnel only.
- The Committee is considering adding a film to the mailroom door and window but will first enquire with Apollo whether this could void the warranty.
- The Committee has received an estimate in response to requirements specified by the condominium for a security camera system and Wi-Fi connection in the building lobby and on the rooftop. The Board of Directors, a security expert, an engineer and Apollo will review the estimate.
- The Committee is currently discussing the installation of a lock bar for realtor lockboxes near the garage access ramp with a real estate agent who resides in the building.

The Security Committee wishes to remind all owners and residents of the following:

- Building move-ins and move-outs are allowed on weekdays only, Monday to Friday, from 8:00 a.m. to 4:00 p.m. Moving on weekends is prohibited. The Committee will ask Apollo to remind all owners and residents of these rules.
- The Committee will be drafting rules and regulations on move-ins and move-outs.

Security Committee / comité de la sécurité

Jean Kingsley, Chair / président

Joe Barrette

Nicole L. Boileau

France Corriveau

Lynne Currie

Vincent Joyce

Julie Kingsley

Monique J. Rochette

Rick Verwey

Dennis Bourque, Board of Directors representative / représentant du conseil d'administration

Brad Hullin, Security expert / expert en sécurité

Any suggestions or comments? Please do not hesitate to contact the Board of Directors at:

petrieboardtower2conseiltour2@gmail.com

Disclaimer

This document summarizes the ongoing work of the Security Committee, as well as its discussions and recommendations; however, it does not necessarily reflect the views of the Board of Directors. The Security Committee will submit its recommendations and proposals to the Board of Directors for review, then the Board of Directors will decide on a course of action.

PETRIE'S LANDING I, TOUR 2
COMITÉ DE LA SÉCURITÉ – BULLETIN n° 3

Le comité de la sécurité du OCSCC 1048 a tenu sa troisième réunion le jeudi 2 avril 2020. Voici le résumé d'une décision prise par le comité, ainsi qu'un aperçu d'initiatives et de projets auxquels le comité travaille actuellement :

Décision prise par le comité de la sécurité :

- Le comité a décidé de procéder à l'achat d'un AED (défibrillateur externe automatisé) et à son installation dans le chalet urbain, mais rien ne sera fait avant au moins le mois d'août.

Initiatives et projets auxquels le comité de la sécurité travaille actuellement :

- Le comité continue d'étudier la possibilité de permettre aux résidents de remplacer la serrure de la porte de leur unité ou le cylindre de verrouillage. Une décision va être prise à ce sujet.
- Le comité prévoit discuter avec Apollo Property Management Limited (Apollo) de la possibilité de remplacer les clés des quatre portes de périmètre de l'immeuble et d'éliminer le code d'accès de l'immeuble.
- Le comité va rédiger un document court sur les procédures d'évacuation en cas d'urgence, qui sera ensuite affiché sur le site web de l'immeuble. E plus, le comité va demander à Apollo de fournir une copie du formulaire intitulé *At-Risk in Case of Emergency* (personne à risque en cas d'urgence) à chacun des résidents en leur demandant de le remplir, ce qui sera particulièrement important dans le cas des résidents à mobilité réduite. Les formulaires remplis par les résidents seront classés dans un endroit sécuritaire (local de contrôle des incendies) et seul le personnel des services d'urgence y aura accès.
- Le comité envisage de faire poser une pellicule sur la porte et la fenêtre de la salle du courrier, mais avant de procéder, il va vérifier auprès d'Apollo que cela n'annulera pas la garantie.
- Le comité a reçu une soumission en réponse aux besoins précisés par le condominium en matière de système de caméra de surveillance et de connexion WiFi dans le lobby et dans le chalet urbain de l'immeuble. Le conseil d'administration, ainsi qu'un expert en sécurité, un ingénieur et Apollo vont étudier la soumission.
- Le comité discute actuellement avec un agent immobilier qui réside dans l'immeuble au sujet de l'installation d'une barre de sécurité pour les boîtes à clés des agents immobiliers, près de la rampe d'accès au garage.

Le comité de la sécurité désire rappeler ce qui suit à tous les propriétaires et résidents :

- Les déménagements, qu'il s'agisse de personnes qui emménagent dans l'immeuble ou de résidents qui en sortent, sont autorisés durant la semaine seulement, du lundi au vendredi, de 8 h à 16 h. Aucun déménagement n'est autorisé en fin de semaine. Le comité va demander à Apollo de rappeler à tous les propriétaires et résidents l'existence de ces règlements.
- Le comité va rédiger des règles et règlements concernant les déménagements de personnes qui emménagent dans l'immeuble et les déménagements de résidents qui en sortent.

Vous avez des suggestions ou des commentaires? N'hésitez pas en faire part au conseil d'administration à :

petrieboardtower2conseiltour2@gmail.com

Avis de non-responsabilité

Ce document résume le travail en cours du comité de la sécurité, de même que ses discussions et recommandations, mais ne reflète pas nécessairement le point de vue du conseil d'administration. Les recommandations et suggestions du comité de la sécurité seront présentées au conseil d'administration pour examen. Par la suite, le conseil d'administration décidera de la marche à suivre.