

Matrice de responsabilité des propriétaires de condos

2020-07-17

No	Type	Sujet	Propriétaire de l'unité	Association du condo	Commentaires
1	Unité	Câblage électrique et appareils dans l'unité	R		Inclus : panneau électrique, fusibles, interrupteurs, prises et lumières
2	Unité	Câble pour la télévision et le téléphone	R		Du point de démarcation de l'unité
3	Unité	Plomberie pour l'eau et les drains	R		Inclus: robinet d'arrêt principal, robinets, éviers, toilettes, baignoires, douches, laveuses
4	Unité	Dispositifs d'urgence (déTECTEURS de fumée locaux)	E, R		
5	Unité	Système de chauffage / refroidissement / ventilation	E, R		Inclus : thermopompe et remplacer le filtre à air. Les propriétaires des parties privatives sont entièrement responsables de l'entretien et de la réparation de leur thermopompe. Ceci comprend le remplacement des filtres et l'entretien périodique (semblable à l'entretien préventif des fournaises dans les maisons unifamiliales). Les thermopompes doivent être inspectées et nettoyées au moins une fois tous les 2 ans pour nettoyer le serpentin du condenseur et le moteur du ventilateur, vérifier l'ampérage du compresseur, nettoyer le bac à condensation et vidanger, etc.
6	Unité	Ventilation de la sécheuse, de la hotte et de salle de bain	R		
7	Unité	Électroménagers (cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse)	N, E, R		
8	Unité	Revêtement mural intérieur	N, E, R		Inclus : clous et vis sortant du revêtement mural
9	Unité	Plancher intérieur	N, E, R		
10	Unité	Armoires et étagères	N, E, R		
11	Unité	Portes, poignées et serrures intérieures	N, E, R		
12	Unité	Fenêtres (intérieures et accessible du balcon)	N	E, R, I	
13	Unité	Fenêtres (extérieures et non accessibles du balcon)		N, E, R, I	
14	Unité	Balustrade du balcon (vers l'intérieur)	N	E, R, I	
15	Unité	Balustrade du balcon (vers l'extérieur)	N	E, R, I	
16	Unité	Plancher de balcon (dalle de ciment)	N	E, R, I	
17	Autre				
18	Commun	Contenu des casiers au P2	X		Les propriétaires sont responsable du contenu.
19	Commun	Espace de stationnement	X		Les propriétaires doivent garer seulement un véhicule par emplacement, aucun autre contenu est autorisé
20	Commun	Excréments des animaux domestiques	X		Les propriétaires d'animaux domestiques doivent nettoyer tous les excréments laissés par leurs animaux

Matrice de responsabilité des propriétaires de condos

2020-07-17

21	Commun	Barbecue	N	E, R	Les utilisateurs du barbecue doivent le nettoyer après chaque usage.
22	Commun	Dépenses d'électricité	X	X	Les propriétaires sont responsables de la consommation et du paiement de l'électricité utilisée dans leur unité. L'association est responsable de la consommation et du paiement de l'électricité dans les parties communes.
23	Commun	Police d'assurance	X	X	Les propriétaires sont responsables de l'assurance de leur unité. L'association est responsable de l'assurance des parties communes.

Légende	
Symbol	Action
N	Nettoyage
E	Entretien
R	Réparation
I	Inspection
X	Responsable

Avertissement	
La matrice de responsabilité des logements en copropriété ci-dessus ne remplace pas les déclarations et les règlements administratifs de l'OCSCC no 1048. Ils fournissent simplement des conseils aux résidents de condos. En cas de divergence entre la liste ci-dessus et les déclarations et règlements administratifs, ces derniers auront préférence.	